

Số: ..14.5... B-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 14 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số: 26/2017/DSST ngày 15 tháng 3 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 993/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 1573/2022/HĐ.VASKA ngày 04/8/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá VASKA;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 1573/2022/CT.VASKA ngày 08/8/2022 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá VASKA;

Căn cứ thông báo Về kết quả thẩm định giá tài sản số: 939/TB-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá;

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hoàng sinh năm 1970, bà Lê Thị Bạch Tuyết (Yến) sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Mỹ Hoà B, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang);

2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0658qB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Lê Thị Bạch Tuyết ngày 18/10/2006, tờ bản đồ số 29, thửa đất số 116, diện tích 71,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

- Nhà ở gắn liền khu đất:

Nhà trước: có kết cấu không đồng bộ, móng đá, khung gỗ, vách tole, mái lợp tole;

Nhà sau: móng bê tông cốt thép, nền lát gạch, vách xây gạch, mái lợp tole (nhà vệ sinh nằm trong nhà sau có kết cấu vách xây tường, ốp gạch, nền gạch);

Tổng diện tích căn nhà: 64,3m² (trong đó 07m² nhà cất trên phần đất lang bồi do UBND xã quản lý phải tháo dỡ, 01m² vì phạm lối đi chung phải tháo dỡ).

3. Giá khởi điểm: 250.546.200đ (hai trăm năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất (có hội trường tổ chức bán đấu giá), trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

f/ Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản (bảng tự chấm điểm).

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:


Thời hạn nhận hồ sơ từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 16/11/2022, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang điện thoại văn phòng Chi cục Thi hành án 0296 3611 157 để đăng ký;

Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn;

Hết thời hạn trên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh An Giang (đăng thông tin);
- Lưu: VT-HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hoàng
Trần Văn Hoàng